

Unsere bundesweiten Dienstleistungen:

- Bauberatung
- Baubetreuung
- Feuchte und Schimmel
- Immobilienvermarktung
- Schadengutachten in allen

Baugewerken wie:

- Abdichtungsarbeiten
- Aussenisolierung
- Betonarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Drainarbeiten
- Estricharbeiten
- Fassadenarbeiten
- Fensterarbeiten
- Heizungs- u. Sanitärinstalltionen
- Lackiererarbeiten
- Malerarbeiten
- Maurerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Natursteinarbeiten
- Parkettarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Putzarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Tiefbauarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- WDVS - Systeme
- Zimmererarbeiten
- usw.

□ Immobilienwertgutachten:

- Verkehrswertgutachten
- Schadengutachten
- Mietwertgutachten
- Gemeinschaftsgutachten
- Gutachtenüberprüfung
- Schiedsgutachten
- usw. ...

Feuchte und Schimmelpilz

- Klimamessung im Raum
- Luftsporenkonzentrationsmessung
- Bestimmung der Schimmelart durch anerkanntes Labor
- Sanierungsempfehlung
- Beratung zur Vermeidung vom Schimmelbildung
- Bestimmung von rel. Luftfeuchte und / oder Materialfeuchte
- Prüfprotokolle Restfeuchte im Baustoff
- Prüfung Verlegereife für Oberböden



HRB 12939 - Amtsgericht Aachen
Finanzamt Jülich
Steuernummer: 213/5703/2528
Ust.ID: DE240382539



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO der Sachverständigen Akademie Aachen GmbH für



Bauberatung

Baubetreuung

Baugutachten



Immobilien-
beratung bei
An- und Verkauf
Wertgutachten



Sachverständigenbüro
Sachverständigen Akademie Aachen GmbH

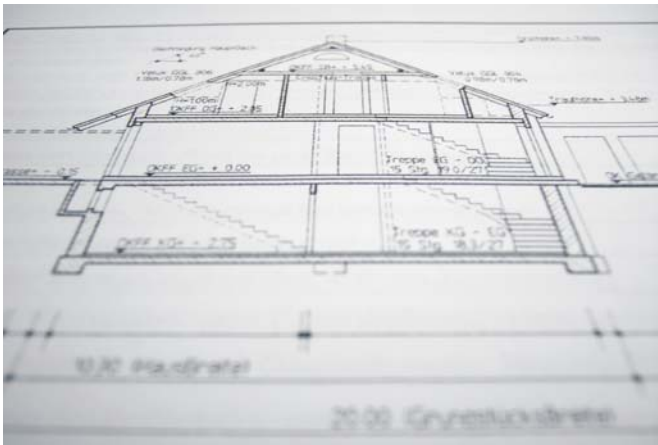
Prämienstraße 1 Info@SV-Akademie.de Tel.: 0 24 63 - 99 56 701
52445 Titz-Ameln www.SV-Akademie.de Fax.: 0 24 63 - 99 78 270

Beratung - Betreuung

Wir beraten Sie gerne schon in der **Planungsphase**, zum Beispiel beim **Kauf** eines Grundstücks oder einer Immobilie.



Sie benötigen **Hilfe oder Betreuung** bei einem Bauvorhaben. Ob Umbau, Anbau oder Neubau, wir beraten und überwachen die Arbeiten in Ihrem Interesse und zeigen Ihnen eventuelle Baufehler an. Die **Bauabnahme** führen wir an Ihrer Seite gemeinsam mit dem Bauträger, Bauunternehmen oder Handwerksunternehmen durch.



Schadengutachten

Wir erstellen bzw. erstatten mit unseren bundesweiten Akademiepartnern **Schadengutachten in allen Baugewerken**.

Ob Planungsfehler, Ausführungsfehler oder Baumangel, ob Sturmschaden, Wasserschaden oder andere Ereignisse, wir erstellen zu Ihrer Klarheit für Sie ein Gutachten zur Beseitigung des Schadens, zur Verwendung bei der Versicherung oder für Gericht.



Schadengutachten zum Beispiel für:

Abdichtungsarbeiten, Aussenisolation, Betonarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Drainarbeiten, Estricharbeiten, Fassadenarbeiten, Fensterarbeiten, Heizungs- u. Sanitärinstallationen, Lackiererarbeiten, Malerarbeiten, Maurerarbeiten, Metallbauarbeiten, Natursteinarbeiten, Parkettarbeiten, Pflasterarbeiten, Putzarbeiten, Schlosserarbeiten, Schreinerarbeiten, Spenglerarbeiten, Tiefbauarbeiten, Tischlerarbeiten, Trockenbauarbeiten, WDVS - Systeme, Zimmererarbeiten, usw..

Wertgutachten

Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie entsprechend dem Verwendungszweck.

- **Normierte Verfahren**
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Vergleichswertverfahren
- **weitere Wertermittlungsmethoden**
 - DCF-Verfahren
 - Residualwertverfahren
 - Liquidationswertverfahren
 - Beleihungswertverfahren
- **Mietwertgutachten**



INFORMATIONEN

**Das SAA Sachverständigenbüro
für bundesweite Dienstleistungen im Baubereich.**

**Die Sachverständigen Akademie Aachen ist nicht nur einer der größten Bildungsträger im Bauwesen,
sie unterhält auch ein eigenes Sachverständigenbüro mit einem bundesweiten Netzwerk
von Sachverständigen und Experten für die Beratung, Betreuung und Gutachtenerstellung.**

Informationen erhalten Sie bundesweit unter
SAA Sachverständigenbüro
Telefon 0 24 63 99 56 701
oder bei einem unserer 1300 Gutachtern bzw. Partnern.

www.SAAsachverstaendigenbuero.de
(bitte hier klicken)